



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ ЖИЛЬЯ



за 2018-2022 гг.



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья

в Волгоградской области

за 2018-2022 гг.

01

Индексы цен на первичном рынке жилья

02

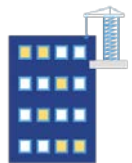
Индексы цен на первичном рынке жилья по типам квартир (в динамике)

03

Индексы цен на вторичном рынке жилья

04

Индексы цен на вторичном рынке жилья по типам квартир (в динамике)



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец IV квартала 2022 г., в % к IV кварталу предыдущего года

Все типы квартир

126,2%

в том числе квартиры:



127,7%

Среднего качества (типовые)



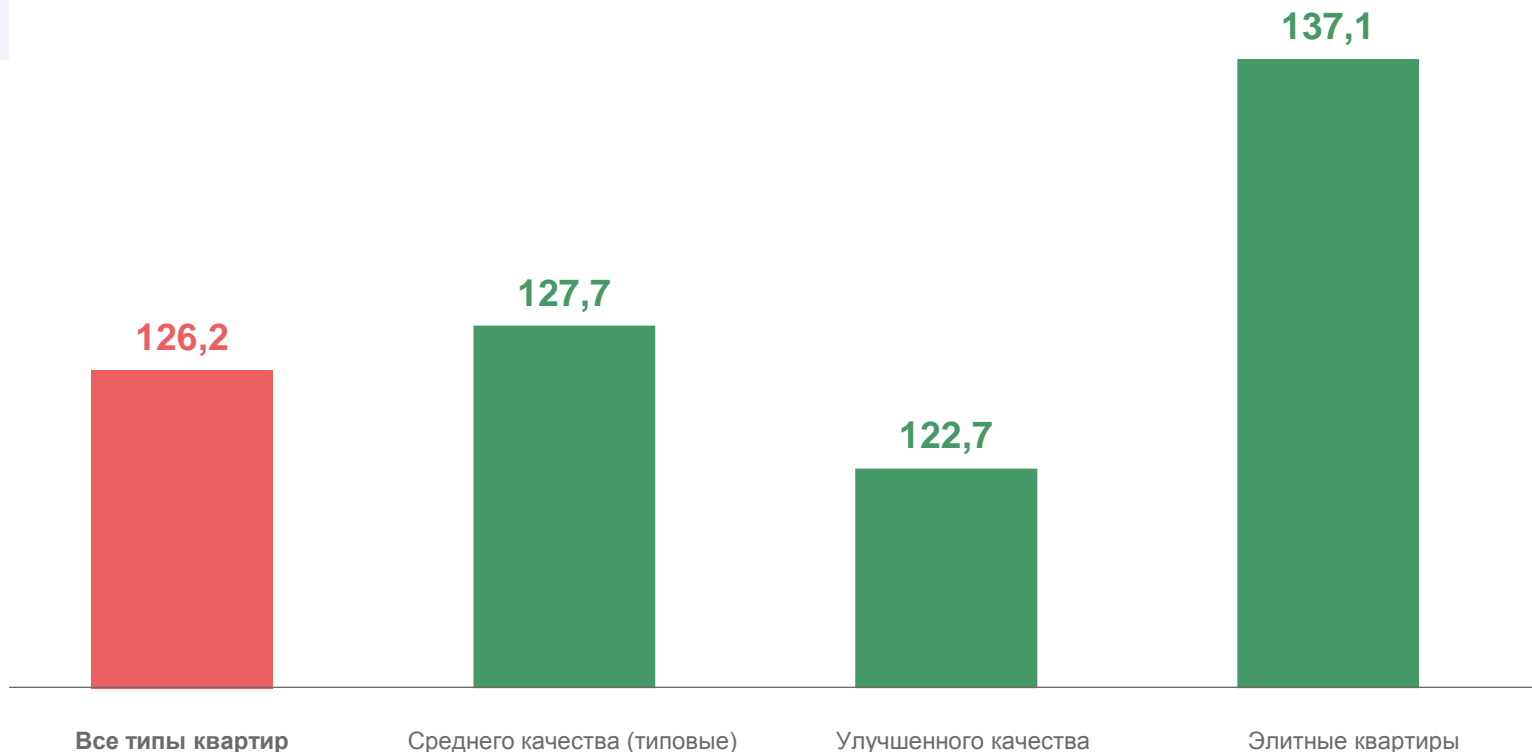
122,7%

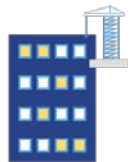
Улучшенного качества



137,1%

Элитные квартиры





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР (В ДИНАМИКЕ)

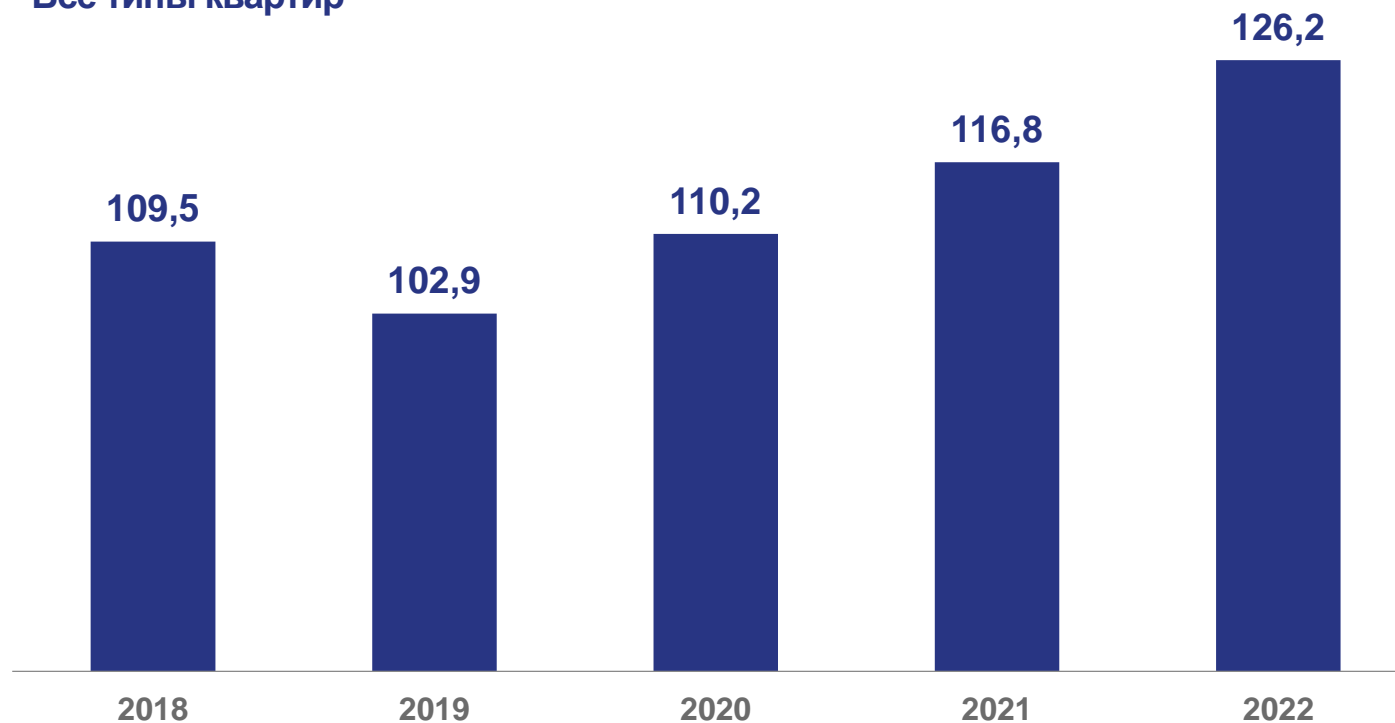
2018-2022 гг., на конец IV квартала, в % к IV кварталу предыдущего года

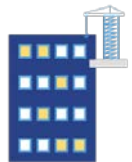
Все типы квартир

Средняя цена 1 кв. метра общей
площади

79 774 рублей

на конец квартала IV
квартала 2022 г.





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР (В ДИНАМИКЕ)

2018-2022 гг., на конец IV квартала, в % к IV кварталу предыдущего года

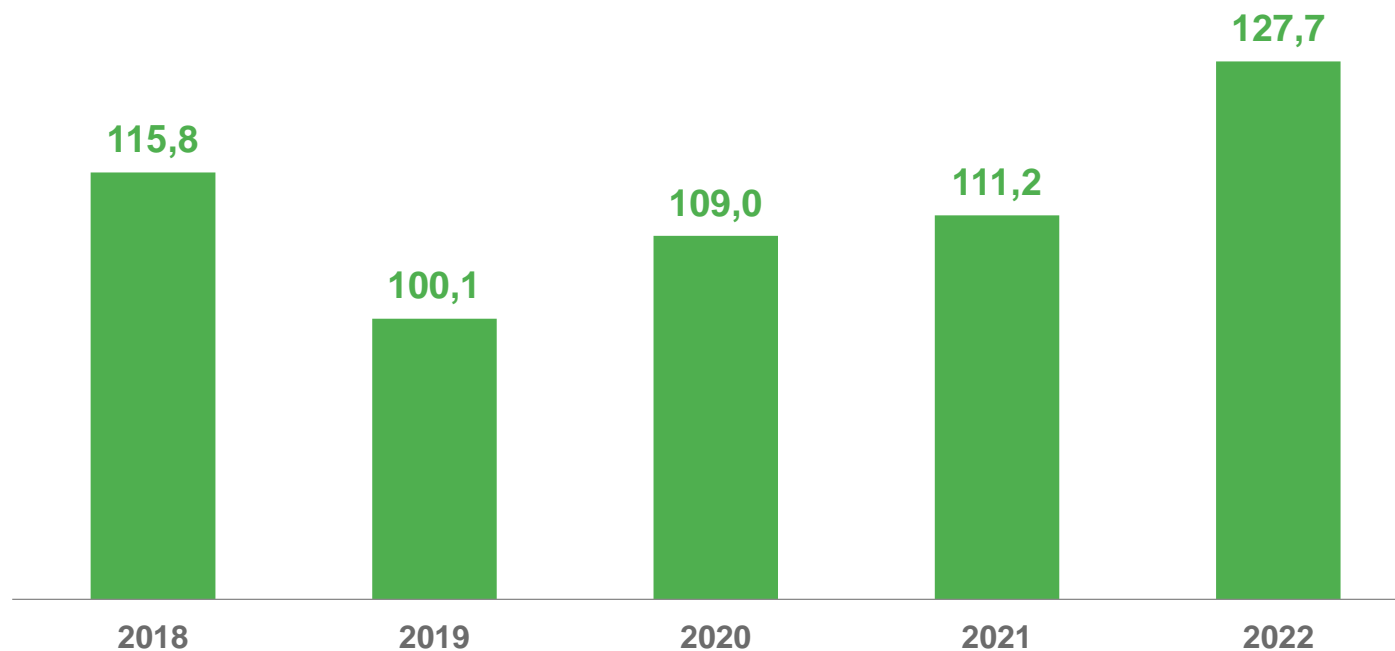


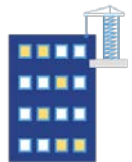
Средняя цена 1 кв. метра общей
площади

79 893 рублей

на конец квартала IV
квартала 2022 г.

Квартиры среднего качества (типовые)





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР (В ДИНАМИКЕ)

2018-2022 гг., на конец IV квартала, в % к IV кварталу предыдущего года

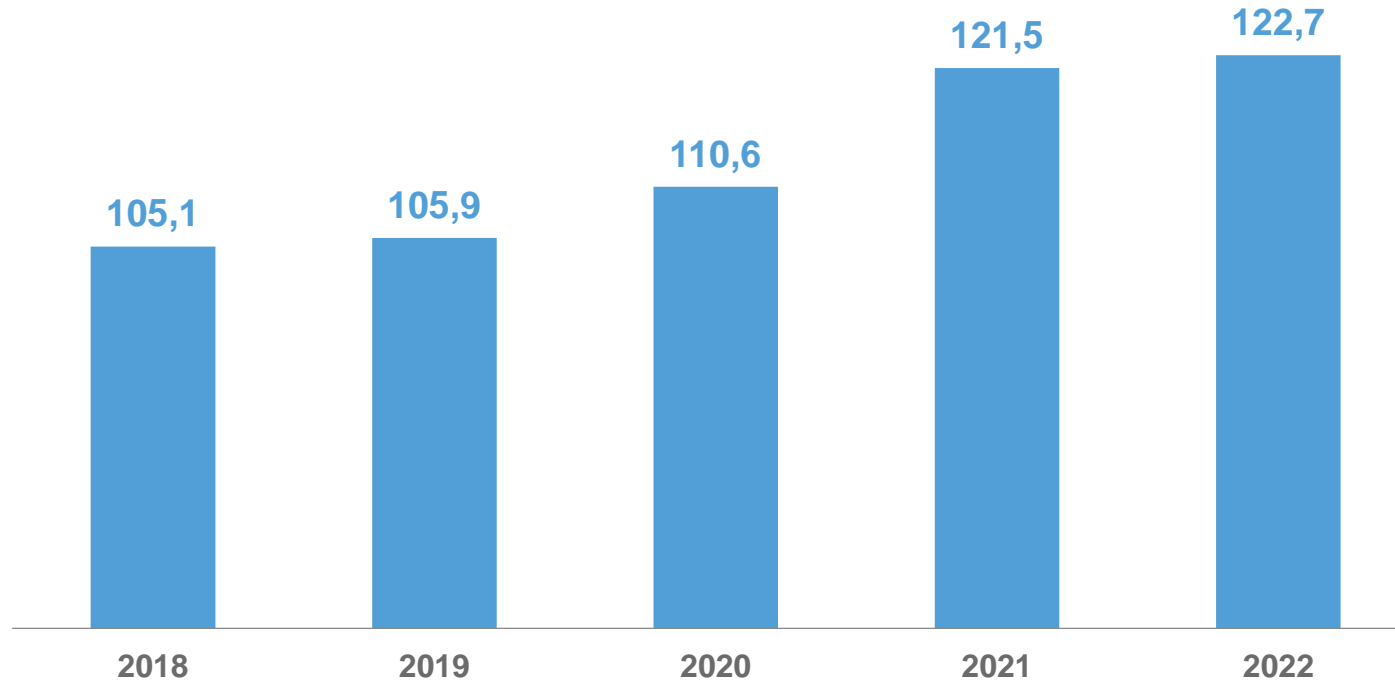


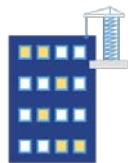
Средняя цена 1 кв. метра общей
площади

75 598 рублей

на конец квартала IV
квартала 2022 г.

Квартиры улучшенного качества





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР (В ДИНАМИКЕ)

2018-2022 гг., на конец IV квартала, в % к IV кварталу предыдущего года

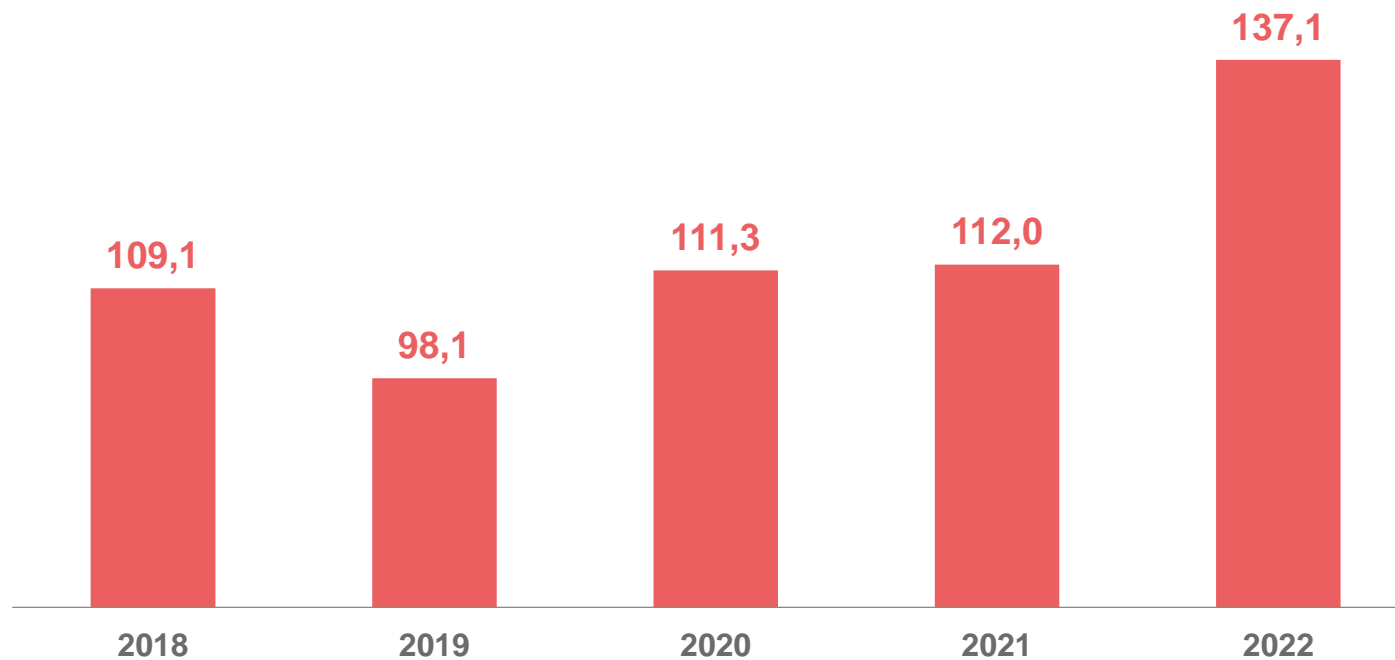


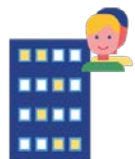
Средняя цена 1 кв. метра общей
площади

102 184 рублей

на конец квартала IV
квартала 2022 г.

Элитные квартиры





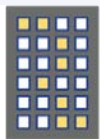
ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец IV квартала 2022 г., в % к IV кварталу предыдущего года

Все типы квартир

114,6%

в том числе квартиры:



115,8%

Низкого качества



109,2%

Среднего качества (типовые)



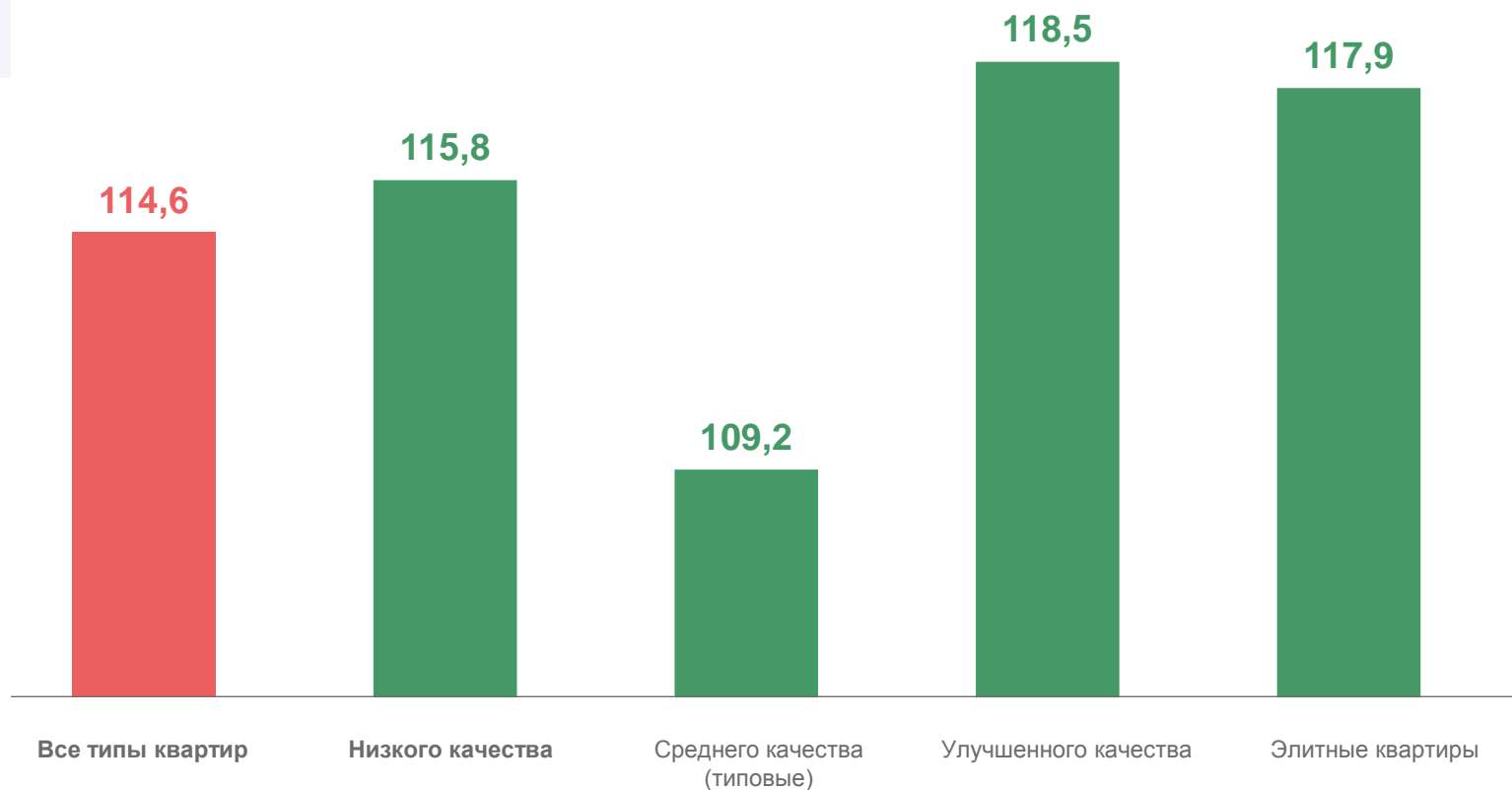
118,5%

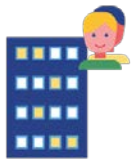
Улучшенного качества



117,9%

Элитные квартиры





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР (В ДИНАМИКЕ)

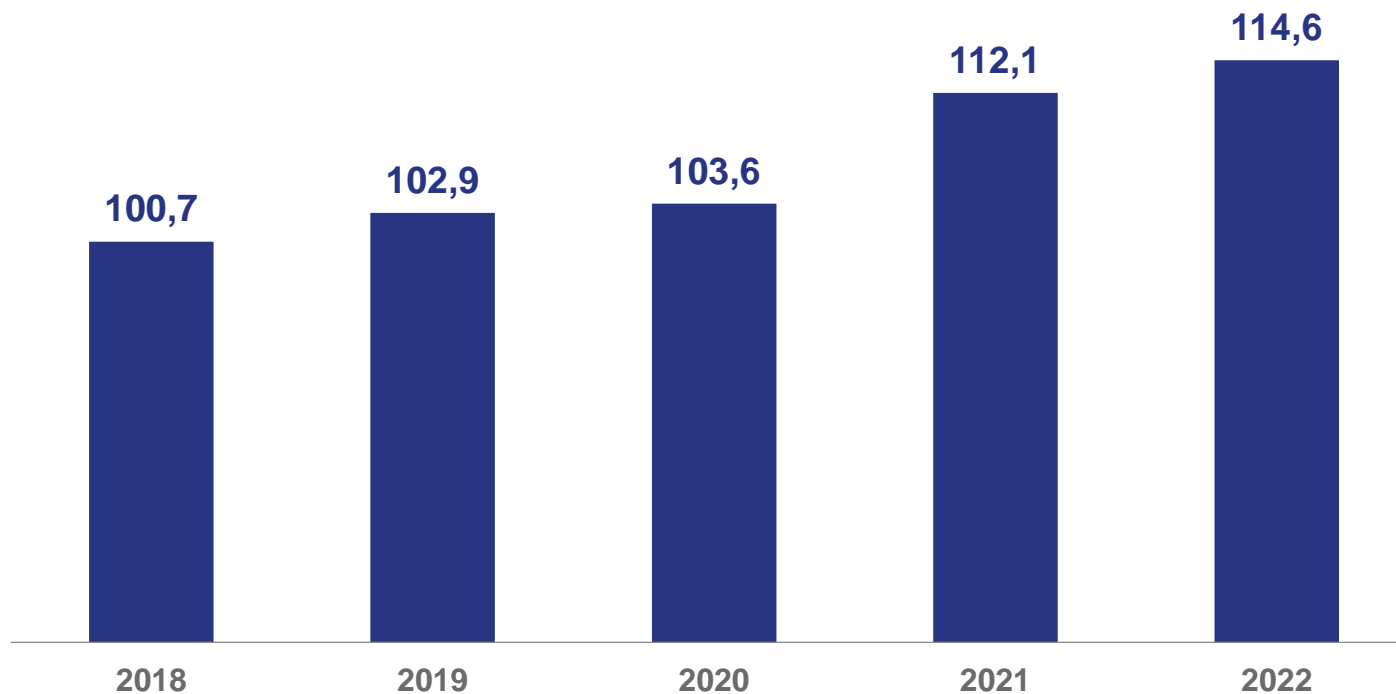
2018-2022 гг., на конец IV квартала, в % к IV кварталу предыдущего года

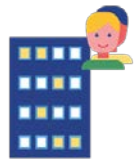
Все типы квартир

Средняя цена 1 кв. метра общей
площади

62 324 рублей

на конец квартала IV
квартала 2022 г.





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР (В ДИНАМИКЕ)

2018-2022 гг., на конец IV квартала, в % к IV кварталу предыдущего года

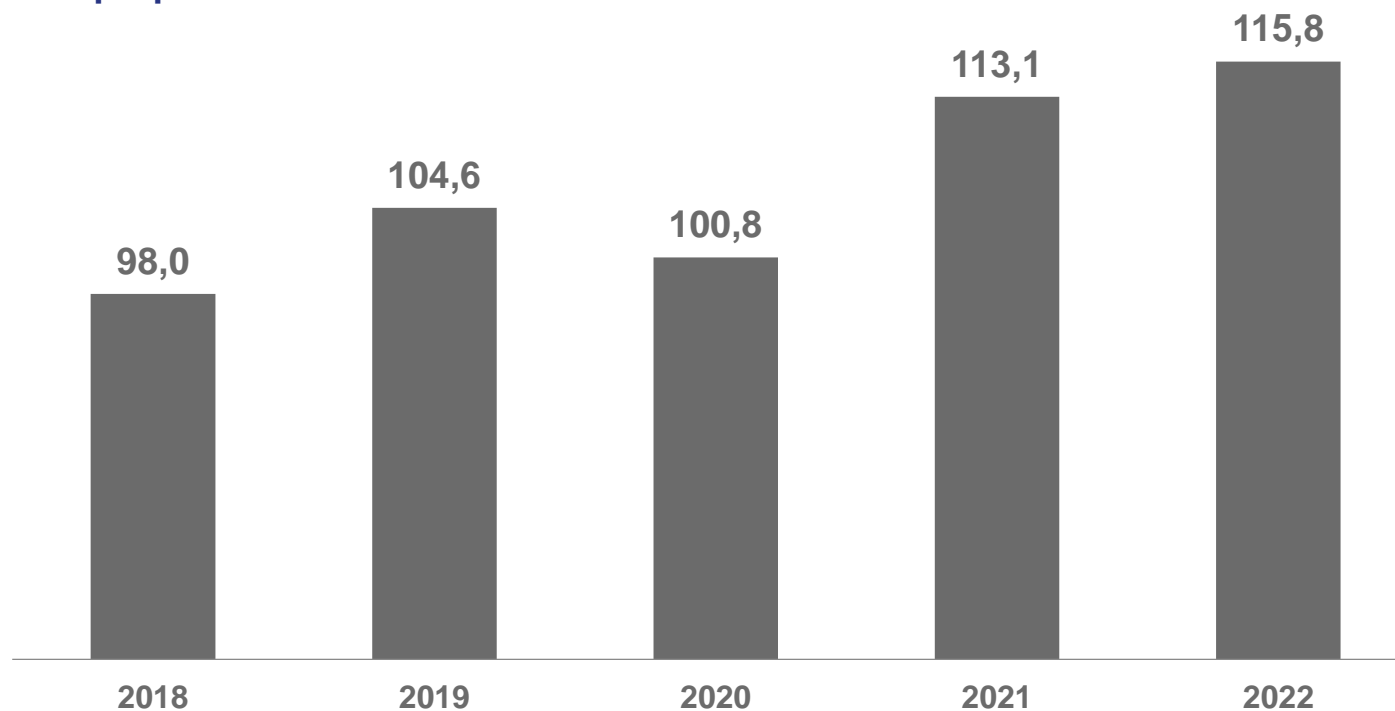


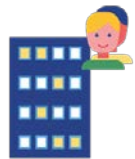
Средняя цена 1 кв. метра общей
площади

50 509 рублей

на конец квартала IV
квартала 2022 г.

Квартиры низкого качества





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР (В ДИНАМИКЕ)

2018-2022 гг., на конец IV квартала, в % к IV кварталу предыдущего года



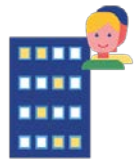
Средняя цена 1 кв. метра общей
площади

52 360 рублей

на конец квартала IV
квартала 2022 г.

Квартиры среднего качества (типовые)





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР (В ДИНАМИКЕ)

2018-2022 гг., на конец IV квартала, в % к IV кварталу предыдущего года

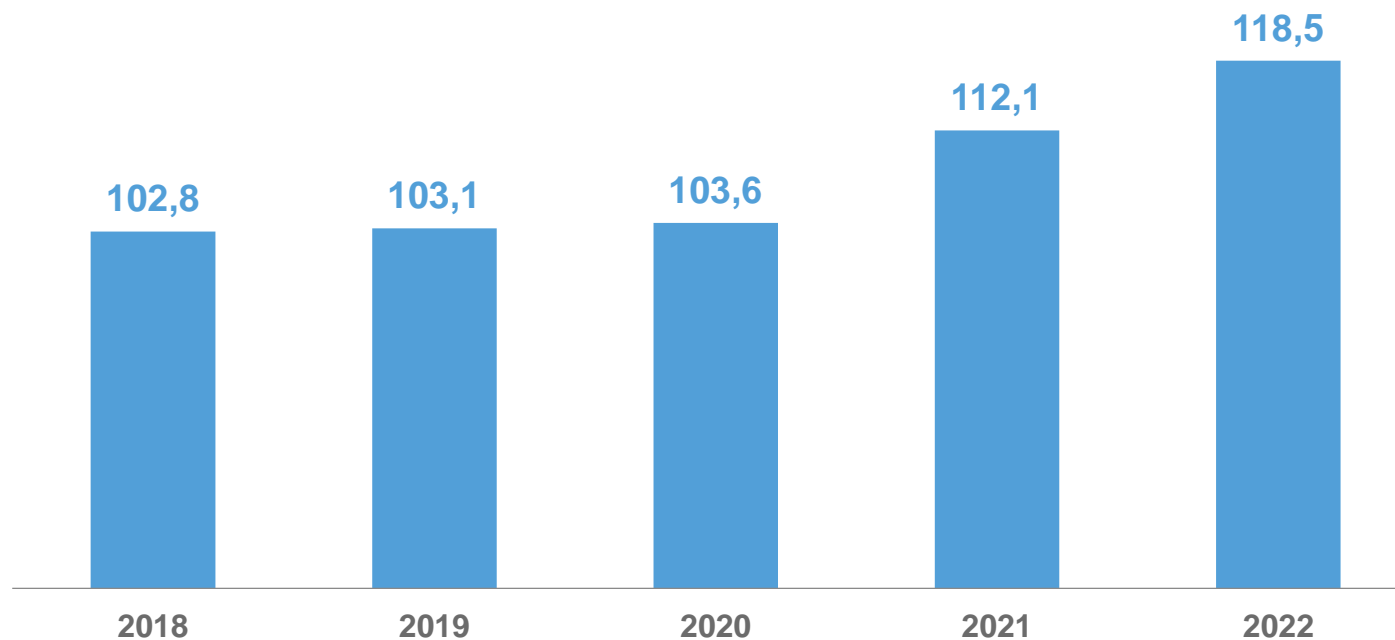


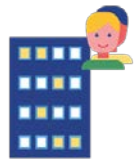
Средняя цена 1 кв. метра общей
площади

71 066 рублей

на конец квартала IV
квартала 2022 г.

Квартиры улучшенного качества





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР (В ДИНАМИКЕ)

2018-2022 гг., на конец IV квартала, в % к IV кварталу предыдущего года

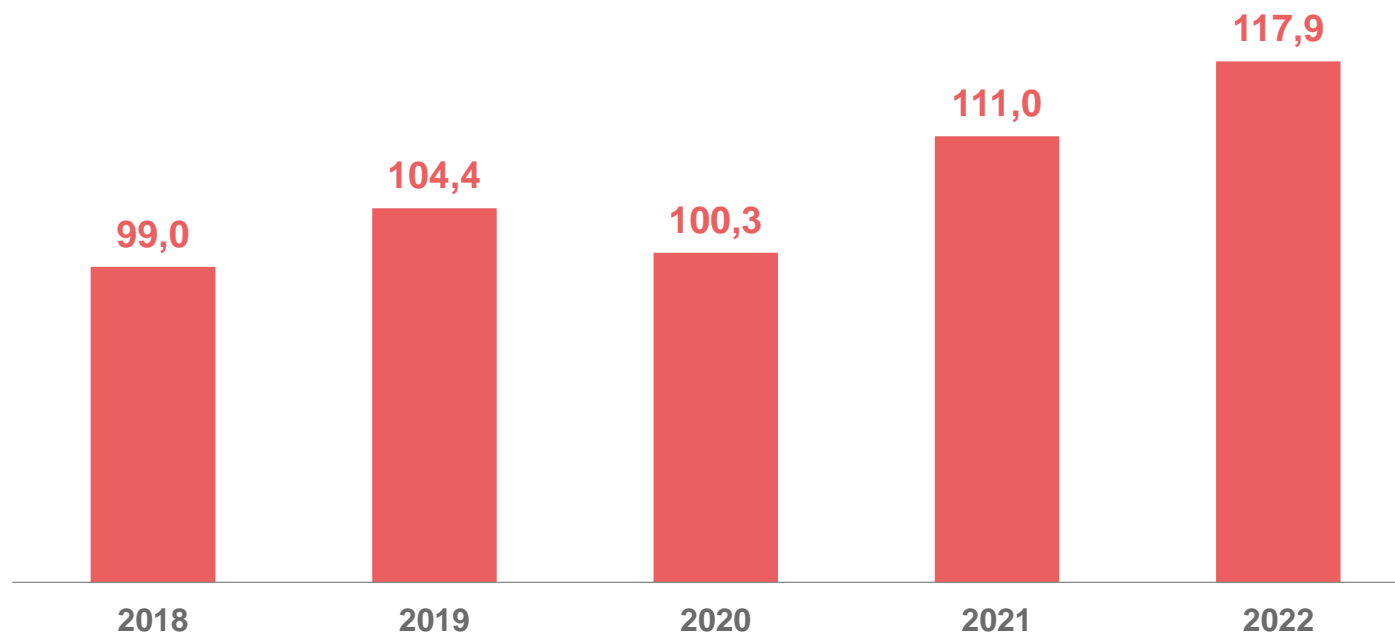


Средняя цена 1 кв. метра общей
площади

87 268 рублей

на конец квартала IV
квартала 2022 г.

Элитные квартиры



МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

Индексы цен на рынке жилья рассчитываются на основе зарегистрированных цен на вновь построенные квартиры (первичный рынок) и на квартиры функционирующего жилого фонда (вторичный рынок), находящиеся в собственности, если они являются объектами совершения рыночных сделок.

Наблюдение ведется по выборочному кругу организаций, осуществляющих операции с недвижимостью. По Волгоградской области в наблюдение включены города: Волгоград, Волжский, Камышин, Михайловка Урюпинск. При регистрации учитываются качественные характеристики квартир и их место расположения. Для расчета индексов цен в качестве весов принимается количество проданной обследуемыми организациями общей площади квартир за предыдущий год.